

Begrippenlijst

Initiatieffase: De eerste fase in het Transactieproces bestaat uit het initiëren van de Opgave;

Belanghebbenden: Alle personen die betrokken zijn bij een besluit of een geschil en die daar rechtstreeks belang bij hebben. Een belanghebbende kan een participant zijn, maar dat hoeft niet. Zo kan de wethouder van de gemeente belanghebbende zijn en de Stedenbouwkundige of verkeerskundige als participant betrokken zijn. Een omwonende kan ook als Participant betrokken zijn bij de opgave, maar ook belanghebbende in het bezwaar van de omgevingsvergunning optreden. Voorbeelden van belanghebbenden kunnen o.a. zijn:

- Bewoners
- Omwonenden;
- Gemeente
- Provincie
- Nuts
- Milieuorganisaties

Basis eisen: De eisen zoals deze in de PMC's geformuleerd zijn, zie De Woonstandaard.

Extra eisen: Alle eisen die de opdrachtgever, al dan niet in overleg met Participanten en Belanghebbenden, heeft vastgesteld en gecontroleerd zijn op (financiële) haalbaarheid.

Wensen: Alle kwaliteiten die, ten aanzien van de Opgave, gewenst zijn maar niet essentieel zijn voor het slagen van de Opgave. De aanbieder die de extra eisen en wensen het beste aanbied zal, op basis van het waardeprofiel, geselecteerd worden.

BPKV: Bij beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV, voorheen EMVI (Economisch Meest Voordelige Inschrijving)) worden, naast prijs, ook andere kwaliteitsaspecten in de beoordeling van inschrijvingen meegenomen. BPKV wordt in gezet als inschrijvers gestimuleerd worden om meer te bieden dan wat geëist wordt. De BPKV-criteria concretiseren de wensen van de Opdrachtgever die, boven op de minimumeisen, gesteld worden Bron: Pianoo);

Conceptaanbieder (CB-aanbieder): De partij die uitgenodigd wordt om, op basis van een Concept, een aanbieding voor de Opgave te doen;

Concept/Conceptueel Bouwen (CB): Een door een Conceptaanbieder (CB-aanbieder) ontwikkeld product en/of proces (CB-Proces), al dan niet voorzien van diverse soorten diensten, waarmee de Opgave snel, effectief en met een grote prijskwaliteitverhouding Conceptueel gebouwd wordt.

De Markt: Het totaal van conceptaanbieders die in de markt van conceptueel bouwen producten, processen en/of diensten aanbieden;

Exploitatiekosten: de kosten die voortkomen uit het in eigendom hebben en/of in gebruik hebben van onroerend goed zoals woningen, kantoren en bedrijfsgebouwen.

Longlist: Een uitgebreide lijst met namen van potentiële conceptaanbieders. In de lijst is het biedt een overzicht waar door middel van het toekennen van: ++, +, -, -- gebaseerd op belangrijke eisen uit de uitvraag, inzichtelijk wordt welke aanbieders 'door' gaan naar de shortlist.

Keuringsplan: In het keuringsplan kan de opdrachtnemer aangeven op welke manier deze zal aantonen dat de extra verlangde eisen van de opdrachtgever (uit De Woonstandaard) geleverd en/of gehaald gaan worden.

Opdrachtnemer: De partij die door de Opdrachtgever geselecteerd en gecontracteerd is om de opdracht voor de Opgave uit te voeren;

Opgave: De opgave bestaat uit alle acties en middelen die nodig zijn om één of meerdere projecten, van initiatief tot en met beheerfase, een succes te maken.

Opdrachtgever: De persoon of personen, die namens een partij en/of partijen de opdracht(en) onderteken.

Participatie: Actief deelnemen aan (een deel van) de opgave;

Participatieladder: Een beschrijving in welke mate, welke doelgroep, invloed heeft binnen het proces;

Participanten: Alle personen en/of partijen die actief deelnemen aan (een deel van) de opgave. Voorbeelden van Participanten kunnen o.a. zijn:

- Medewerker(s) van mede-opdrachtgever(s)
- Medewerker(s) van interne afdelingen
- Welstandscommissies, Stedenbouwkundig(en), Verkeerskundigen en projectleiders e.d. van de gemeente;
- Bewoners;
- Omwonenden;
- Medewerkers van NUTS partijen;
- Medewerkers van de Provincie;
- Medewerkers van milieuorganisaties.

Partijen: Alle bij de Opgave betrokken partijen

Project: Een project is een, in de tijd en middelen begrensde, activiteit om het beoogde programma en proces (in deze context woningen en/of bedrijfsmatige functies middels concepten) te creëren en heeft een eenmalig karakter.

Projectkenmerken: Alle kenmerken van de opgave, zoals o.a.:

- Doelgroep
- Aantallen woningen, bedrijfsruimten en/of ander functies in de opgave
- Beoogde PMC's
- Warmtenet of individuele installatie

- Locatie(s) van de opgave en kadastrale gegevens;
- De Fase waarin de opgave zich bevindt;
- De beschikbare stukken zoals o.a. tekeningen, bestemmingsplan, omgevingsvergunning, Welstandseisen, Beeldkwaliteitsplannen, Archeologie stukken, Bodemverontreiniging stukken, etc.
- Eisen en randvoorwaarden

PvPE: Programma van Prestatie-Eisen. Dit document kan, indien nodig en gewenst, in de initiatieffase, vooruitlopend of in aanvulling op (als bijlage in de uitvraag) de Verlangde Prestaties in de Format uitvraag, opgesteld worden.

PMC: De combinatie van doelgroep met de soort woning wordt PMC (Product-Markt-Combinatie) genoemd.

<https://www.conceptenboulevard.nl/de-woonstandaard>

Shortlist: De lijst met conceptaanbieders die ontstaat vanuit de longlist. In de shortlist staan conceptaanbieders welke gevraagd wordt een aanbidding te gaan doen. In de tool 'shortlist' kunnen deze aanbiddingen geplaatst worden en vergeleken.;

Stichtingskosten: de som van alle kosten die voor het realiseren, van de Opgave en/of het Project, nodig zijn.

Taakverdelingsmatrix: Middels de Taakverdelingsmatrix wordt duidelijk gemaakt welke taken de Opdrachtgever uitbesteedt aan de Opdrachtnemer en welke taken de zij voor eigen rekening en risico (laat) uitvoeren.

Uitvraag: Uitnodigingsbrief en inschrijfformulier die, met de format uitvraag en alle overige relevante en vastgestelde stukken waarmee de Opgave gespecificeerd is, aan de geselecteerde conceptaanbieders verstuurd worden;

Waarde: Het quotiënt van kwaliteit en prijs;

Waarde-aspecten: De diverse onderdelen waaruit het Waardeprofiel is opgebouwd

Waardeprofiel: Het belang dat wordt gehecht aan verschillende soorten prestaties die in het PvPE zijn opgenomen;

Woonstandaard: De Woonstandaard omschrijft een basiskwaliteit, minimaal noodzakelijk geacht voor goede volkshuisvesting. De Woonstandaard onderscheidt een aantal te huisvesten doelgroepen en woningtypes. De combinatie doelgroep en soort woning wordt PMC (Product-Markt-Combinatie) genoemd.

<https://www.conceptueelbouwen.nl/dewoonstandaard>